



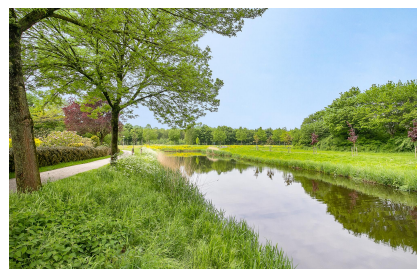
Baerz & Co
LUXURY HOMES
INTERNATIONAL

ZEEWOLDE

Cumulus 72 - 3893 DB

Netherlands

Price on application



Van Santvoort makelaars

Boutenslaan 195a
5654 AN Eindhoven

+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl







ZEEWOLDE

Cumulus - 3893 DB

ASKING PRICE	Price on application
Status	verkocht onder voorbehoud
Acceptance	in overleg
CONSTRUCTION	
Kind of house	Villa, vrijstaande woning
Building type	bestaande bouw
Construction period	1997
Particulars	
SIZES AND LOCATION	
Living area	274 m ²
Other indoor space	28 m ²
Exterior attached space	6 m ²
Volume	1056 m ³
Plot size	794 m ²
Location	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

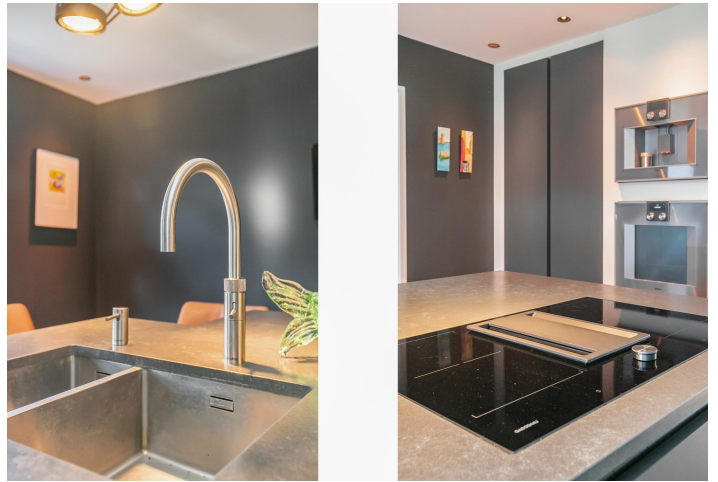


Van Santvoort makelaars

Boutenslaan 195a
5654 AN Eindhoven

+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl







ZEEWOLDE

Cumulus - 3893 DB

LAYOUT

Rooms	7
BedRooms	6
BathRooms	2
Floors	3
Facilities	mechanische ventilatie, alarminstallatie, schuifpui, dakraam, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

ENERGY

Class	A
Index	
End date	2025-01-28

MISCELLANEOUS

Insulation	volledig geïsoleerd
Inside maintenance	goed
Outside maintenance	goed

C.H.

Heating	cv ketel, houtkachel
---------	----------------------

ZEEWOLDE

Cumulus - 3893 DB

Boiler type	Nefit Topline Aquapower Plus HRC 30
Construction year	2015
Fuel	gas
Ownership	eigendom
Combined boiler	1
Hot water	cv ketel

GARAGE

Type	inpandig
Facilities	elektra, elektrische deur
Capacity	1
Dimensions	759x362 (27)
Amount	1

GARDEN

Gardens	tuin rondom
Main garden	tuin rondom

PARKING

Facilities	openbaar parkeren, op eigen terrein
------------	-------------------------------------

ZEEWOLDE

Cumulus - 3893 DB

DESCRIPTION

ROYALE, VRIJ GELEGEN VILLA o.a. voorzien van ZES slaapkamers, TWEE badkamers, een woonkeuken met een LUXE inbouwkeuken en een ZEER VRIJ GELEGEN achtertuin met een ligging op het ZUIDWESTEN. De woning heeft een ruime inpandige garage, is grotendeels gemoderniseerd in 2018 en (deels recent) voorzien van maar liefst 34 zonnepanelen.

De woning is gelegen in één van de mooiste en meest gewilde woonwijken van Zeewolde, het "Horsterveld". De buurt kenmerkt zich door haar groene karakter en heeft in de nabijheid een variatie aan natuurgebieden. In de directe omgeving treft u de dierenweides en het omvangrijke "Horsterwold" met op steenworp afstand de vaarroute "De Blauwe Diamant" met aanleghaven. Op fiets-/loopafstand gelegen van het centrum, meerdere supermarkten en zowel basis- als voortgezet onderwijs. Kortom: een fantastische plek om te wonen met veel mogelijkheden.

Indeling;

Begane grond:

Entree/hal met een moderne toiletruimte, garderobekast, meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de bijkeuken en de woonkamer. De ruime woonkamer met diverse indelingsmogelijkheden is voorzien van verscheidene raampartijen, verlaagd plafond met ingebouwde spots, erkers, houtkachel, schuifpui en openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de woonkamer is de woonkeuken te bereiken, voorzien van een luxe Siematic inbouwkeuken. De

ZEEWOLDE

Cumulus - 3893 DB

keuken - uitgevoerd in een donkere kleurstelling - is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koelkast met 0 gradenzone, vaatwasser, quooker en een koffievolautomat. Mede vanuit de keuken is de praktische bijkeuken te bereiken, voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting en de opstelplaats van de cv-ketel. Aansluitend is de ruime geïsoleerde en verwarmde garage te bereiken.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot vier ruime slaapkamers en de 2e badkamer. De master-bedroom, gelegen aan de achterzijde van de woning, is voorzien van een vaste kastenwand, balkon en een moderne en-suite badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel met twee waskommen. Slaapkamer twee - gesitueerd boven de garage - is van ruim formaat. Slaapkamer drie en vier liggen aan de voorzijde van de woning. De 2e badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek, toilet en een dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken verdieping. Overloop met toegang tot zeer veel bergruimte, verborgen achter knieschotten en twee ruime slaapkamers, met een dakraam.

Tuin:

Zeer royale beschutte achtertuin - mede dankzij de brede gemeentelijke groenstroken aan de zij- en achterzijde van het perceel - met een zonligging op het

ZEEWOLDE

Cumulus - 3893 DB

zuidwesten. De tuin heeft meerdere zowel knusse als ruime terrassen, onderling verbonden middels bestrating. Twee terrassen zijn voorzien van uitvalschermen. Daarnaast is de tuin rondom voorzien van verlichting, diverse beplanting en een gazon.

Bijzonderheden:

- Zeer vrij gelegen riante villa met een inpandige garage;
- Voorzien van 6 slaapkamers en 2 badkamers;
- Tuinligging op het zuidwesten;
- Grotendeels gemoderniseerd in 2018;
- Keukenapparatuur van Gaggenau en Miele;
- Laadpaal aanwezig;
- Voorzien van 34 zonnepanelen;
- alarmsysteem aanwezig
- Gelegen in de nabijheid van natuurgebieden, het centrum, openbaar vervoer, supermarkt en de uitvalswegen;
- Bouwjaar: 1997;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 274 m²;
- Perceel: 794 m².

DE HOOFD FOTO IS EEN IMPRESSIE, HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.























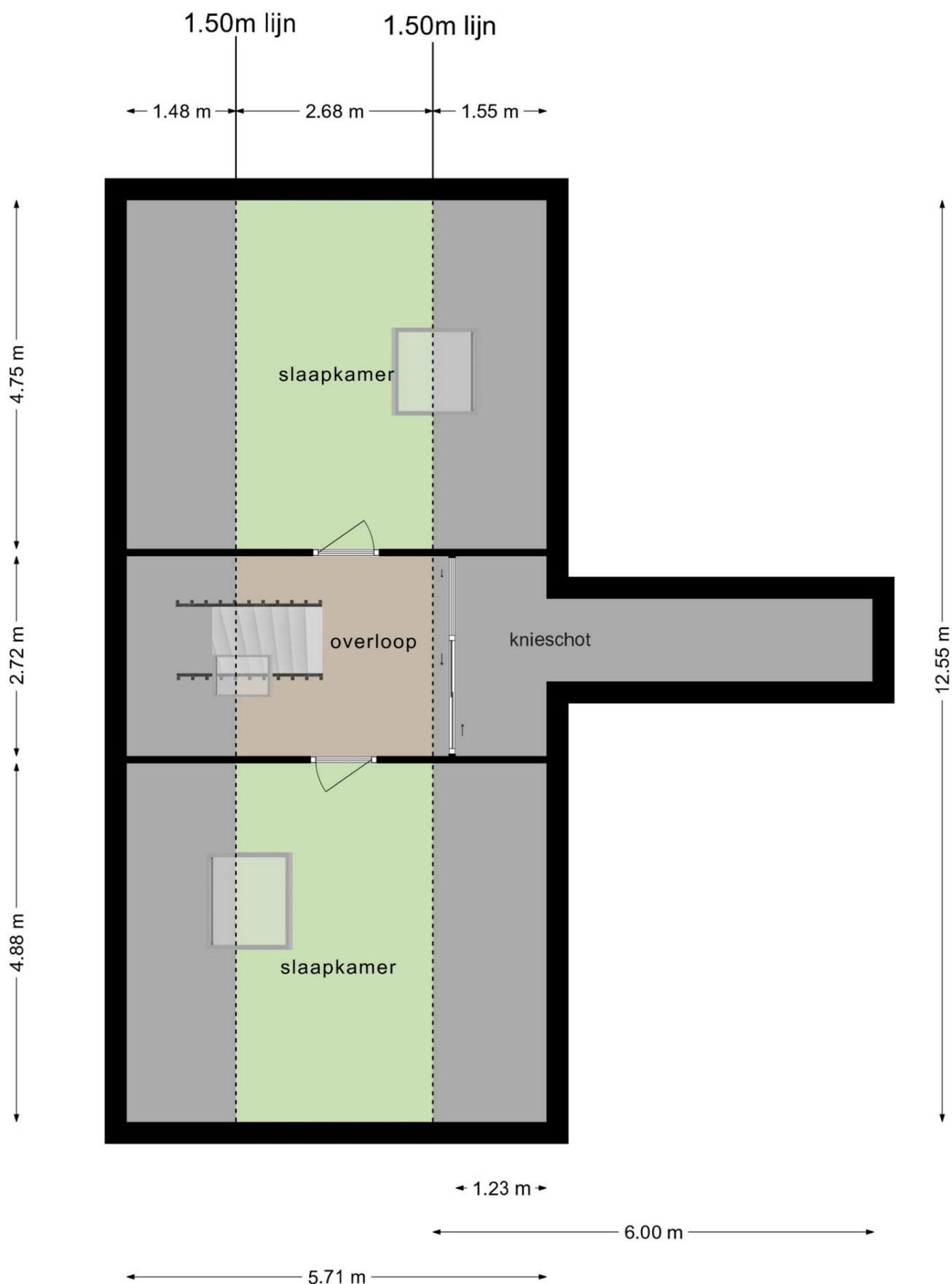




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



VAN SANTVOORT MAKELAARS

Boutenslaan 195a
5654 AN Eindhoven

+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

WWW.VANSANTVOORT.NL



WWW.BAERZ.COM